

KYOWA AGENT

もう少し高く買取りをしてほしい！
という物件オーナー様のための

買取オークション

業者から提示されている
買取査定と比べてください

築年数が15年以上経過している物件オーナー様必見！
買取オークションの特徴

1. 不動産会社だけでなく
企業の評価も見れる
2. 売却中止、いつでもOK!
3. 事務手数料・仲介手数料
全てゼロ!

300万円以上
差が出る
ケース多数!

買取オークションが お客様に支持される 3つの理由

1

自由に選択できる

オークションで物件価値を確認後、 通常販売(仲介)

弊社では、販売開始前にオークションを実施させていただきます。お客様が販売価格(仲介で

売出す価格)を決める際、オークションの結果

が大きな役割を果たします。オークションは、一

般的な不動産会社の買取金額と異なり、市場価

格に近い金額の提示を受けるケースも多くござ

います。そのため、安心感・スピード・手間・売主様

の責任負担などを考慮し、通常販売(仲介)か

オークションでのご売却かをご自由にお選び

2

価格が高い

登録企業約250社超の中から 高く買う企業を見つけられます。

不動産の価格(査定金額)は、その会社の在庫状

況や資金力・情報量・担当者などによって大きく

異なり、3,000万円前後の区分マンションの場

合、300万円以上の差が出るケースもございま

す。弊社では、常に買受先の状況を把握し、物件

の特徴に適した企業にオークションの参加をお

願いいたします。

【主なオークション参加企業】

不動産ファンド系企業／不動産会社／不動産会

社同等の条件で買受できる企業

3

費用がゼロ

事務手数料・仲介手数料 一切かかりません

オークションの実施・ご成約の場合、事務手数料・

仲介手数料は、一切かかりません。

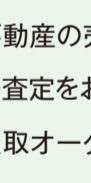
オークションだけの実施も可能です。実施後、ご

売却の中止も可能です(その場合も手数料はは

かかりません。)。現在、他社へ販売依頼中の方

や買取・下取り金額を提示されている方も是非

一度お試しください。



tel. 03-6416-3033

mail >>> info@kyowaagent.co.jp

■ 仲介+買取オークションの流れ

ご依頼

オークション
実施から結果まで

最短3日

※区分マンションの場合

仲介

①販売活動

買取オークション

②ご成約

中止

③中止

ご成約

オークション結果後、ご自由に選択いただけます。

① オークション結果をもとに価格を決めて販売を開始

② オークション参加企業へご売却(手数料なし)

③ ご売却の中止(手数料なし)

【オークション結果シート】例

渋谷区Aマンション オークション結果

申込み会社	買取価格	契約日(手付金)	決済条件
(株)東京ABC	3,800万円	即日(5%)	1ヶ月以内
(株)渋谷不動産	3,550万円	相談(7%)	1.5ヶ月以内
東京マンションセレクト(株)	3,500万円	相談(5%)	1ヶ月以内
吉田不動産開発(株)	3,480万円	即日(8%)	3ヶ月以内
BBC不動産(株)	3,450万円	即日(5%)	2.5ヶ月以内
(株)日本マンションセンター	3,330万円	即日(5%)	1ヶ月以内

会社や担当者によって
価格が大きく変わります

300万円以上
差が出る
ケース多数!

■ オークションを行ったお客様の声



■世田谷区のマンションご売却

お客様A様 広さ62.72㎡ 2LDK

ある不動産会社から買取のお話をいただき希望す

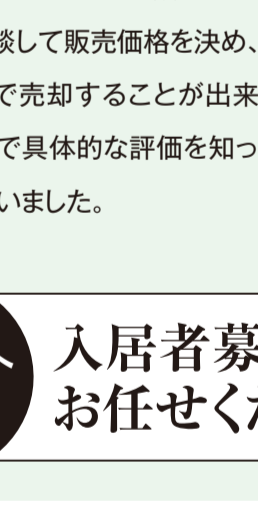
る金額と600万円の差があり悩んでいたところ、協

和エージェントさんから買取オークションのお話を

伺い、やってみることにしました。結果、7社からの

申込みがありました。希望額と300万円ほどの差だ

けで売ることができてほっとしました。



■大田区のマンションご売却

お客様B様 広さ95.25㎡ 3SLDK

不動産の売却をするため数社の不動産会社へ価格

の査定をお願いしました。協和エージェントさんから

買取オークションのお話を聞かせていただき、やっ

てみることにしました。結果、4社から具体的な数字

が提示されました。その金額をもとに協和エージェ

ントさんと相談して販売価格を決め、売りに出したと

ころ約20日で売却することが出来ました。最初に

オークションで具体的な評価を知ったことがとても

良かったと思えました。

オーナー様へ
入居者募集
お任せください!



tel. 03-6416-3033

mail >>> info@kyowaagent.co.jp

お任せください
不動産の仲介

営業力に違いがあります。



新聞折込広告



不動産
ポータルサイト掲載



近隣の方へ
物件のご紹介



DMによる
物件のご紹介

常に集客活動を行い 自社開発システムで すぐにマッチング

マンション・ビル・アパート・土地・建物・底地権
不動産売却物件随時受付中!



KYOWA AGENT

東京都知事(5)第79117号

〒150-0045 東京都渋谷区神泉町18-8

東京宅地建物取引業協会会員

東日本不動産流通機構会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

KYOWA AGENT <http://www.kyowaagent.co.jp/>

tel. 03-6416-3033

mail >>> info@kyowaagent.co.jp

営業時間...10:00~19:00(土曜日...17:00)

定休日...日/祝日/第1・第3土曜日

copyright(c)KYOWA AGENT CO., LTD. All Rights Reserved.