

KYOWA AGENT

もう少し高く買取りをしてほしい！
という物件オーナー様のための

買取オークション

業者から提示されている買取査定と比べてください

築年数が15年以上経過している物件オーナー様必見！

買取オークションの特徴

- 1. 不動産会社だけでなく企業の評価も見れる
- 2. 売却中止、いつでもOK!
- 3. 事務手数料・仲介手数料全てゼロ!

300万円以上
差が出るケース多数!

買取オークションがお客様に支持される3つの理由

1

自由に選択できる

オークションで物件価値を確認後、通常販売(仲介)

弊社では、販売開始前にオークションを実施させていただきます。お客様が販売価格(仲介で売り出す価格)を決める際、オークションの結果が大きな役割を果たします。オークションは、一般的な不動産会社の買取金額と異なり、市場価格に近い金額の提示を受けるケースも多ございます。そのため、安心感・スピード・手間・売主様の責任負担などを考慮し、通常販売(仲介)かオークションでのご売却かをご自由にご選択いただけます。

2

価格が高い

登録企業約250社超の中から高く買う企業を見つけられます。

不動産の価格(査定金額)は、その会社の在庫状況や資金力・情報量・担当者などによって大きく異なり、3,000万円前後の区分マンションの場合、300万円以上の差が出るケースも多ございます。弊社では、常に買受先の状況を把握し、物件の特徴に適した企業にオークションの参加をお願いいたします。

【主なオークション参加企業】
不動産ファンド系企業／不動産会社／不動産会社同等の条件で買受できる企業

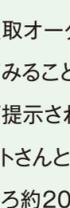
3

費用がゼロ

事務手数料・仲介手数料一切かかりません

オークションの実施・ご成約の場合、事務手数料・仲介手数料は、一切かかりません。

オークションだけの実施も可能です。実施後、ご売却の中止も可能です(その場合も手数料はかかりません。)。現在、他社へ販売依頼中の方や買取・下取り金額を提示されている方も是非一度お試しください。



tel. 03-6416-3033

mail >>> info@kyowaagent.co.jp

■ 仲介+買取オークションの流れ

ご依頼

▼

オークション実施から結果まで

最短3日

※区分マンションの場合

▼

仲介

①販売活動

買取オークション

②ご成約

③中止

▼

ご成約

オークション結果後、ご自由に選択いただけます。

- ① オークション結果をもとに価格を決めて販売を開始
- ② オークション参加企業へご売却(手数料なし)
- ③ ご売却の中止(手数料なし)

【オークション結果シート】例

| 申込み会社 | 買取価格 | 契約日(手付金) | 決済条件 |
|-----------------|----------|----------|----------|
| (株) 東京 ABC | 3,800 万円 | 即日 (5%) | 1 ヶ月以内 |
| (株) 渋谷不動産 | 3,550 万円 | 相談 (7%) | 1.5 ヶ月以内 |
| 東京マンションセレクト (株) | 3,500 万円 | 相談 (5%) | 1 ヶ月以内 |
| 吉田不動産開発 (株) | 3,480 万円 | 即日 (8%) | 3 ヶ月以内 |
| BBC不動産 (株) | 3,450 万円 | 即日 (5%) | 2.5 ヶ月以内 |
| (株) 日本マンションセンター | 3,330 万円 | 即日 (5%) | 1 ヶ月以内 |

会社や担当者によって価格が大きく変わります

300万円以上
差が出るケース多数!

■ オークションを行ったお客様の声



■世田谷区のマンションご売却

お客様A様 広さ62.72㎡ 2LDK

ある不動産会社から買取のお話をいただき希望する金額と600万円の差があり悩んでいたところ、協和エージェントさんから買取オークションのお話を伺い、やってみることにしました。結果、7社からの申込みがありました。希望額と300万円ほどの差だけで売ることができてほっとしました。

■大田区のマンションご売却

お客様B様 広さ95.25㎡ 3SLDK

不動産の売却をするため数社の不動産会社へ価格の査定をお願いしました。協和エージェントさんから買取オークションのお話を聞かせていただき、やってみることにしました。結果、4社から具体的な数字が提示されました。その金額をもとに協和エージェントさんと相談して販売価格を決め、売り出したところ約20日で売却することが出来ました。最初にオークションで具体的な評価を知ったことがとても良かったと思いました。

オーナー様へ **入居者募集お任せください!**

tel. 03-6416-3033

mail >>> info@kyowaagent.co.jp

お任せください 不動産の仲介

営業力に違いがあります。

新聞折込広告

不動産ポータルサイト掲載

近隣の方へ物件のご紹介

DMによる物件のご紹介

常に集客活動を行い 自社開発システムで すぐにマッチング

マンション・ビル・アパート・土地・建物・底地権

不動産売却物件随時受付中!

KYOWA AGENT

東京都知事(5)第79117号
〒150-0045 東京都渋谷区神泉町18-8
東京宅地建物取引業協会会員
東日本不動産流通機構会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

KYOWA AGENT <http://www.kyowaagent.co.jp/>

tel. 03-6416-3033

mail >>> info@kyowaagent.co.jp

営業時間...10:00~19:00(土曜日...17:00)

定休日...日/祝日/第1・第3土曜日

copyright(c)KYOWA AGENT CO., LTD. All Rights Reserved.